**OBEC NIŽNÍ LHOTY**

**Zastupitelstvo obce Nižní Lhoty**

**Obecně závazná vyhláška obce Nižní Lhoty o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Nižní Lhoty se na svém zasedání dne 12. 8. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

(1) Obec stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.1

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.2

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Obec stanovuje místní koeficient ve výši 5,0 pro ostatní zpevněné plochy pozemku dle § 5a odst. 1 písm. e) zákona o dani z nemovitých věcí.

(2) Obec stanovuje místní koeficient ve výši 5,0 pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek:

a) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě dle § 10a odst. 1 písm. e) zákona o dani z nemovitých věcí,

b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání dle § 10a odst. 1 písm. f) zákona o dani z nemovitých věcí.

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.3

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2008, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 9. 7. 2008.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Marie Gryžboňová Mališová v. r. Ing. Jarmila Klusová v. r.

starostka místostarostka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 § 12 ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

2 § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

3 § 12 ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.