

# ÚZEMNÍ PLÁN NIŽNÍ LHOTY



**ZMĚNA Č. 2**

# ÚZEMNÍ PLÁN NIŽNÍ LHOTY

## ZMĚNA Č. 2

---

Zak. č. 230702

---

OBJEDNATEL: Obec Nižní Lhoty  
Nižní Lhoty 71, 739 51 Dobrá

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Odbor územního plánování

---

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

červen 2024

# I. ZMĚNA Č. 2 ÚP NIŽNÍ LHOTY

## I. Změna č. 2 ÚP Nižní Lhoty obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č. 2.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	3
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	4
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	5
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	5
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5
k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	6
l) Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.....	6
I.2. Grafická část změny č. 2.....	6

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

*Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2023.*

Mění se třetí věta druhého odstavce:

*Vzhledem k charakteru zástavby je v Nižních Lhotách vymezeno celkem 33 zastavěných území.*

### b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění pátá odrážka:

- *Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou navrženy plochy pro zemědělskou výrobu a jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.*

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se čtvrtá odrážka:

- *Zemědělská výroba zůstane zastoupena areálem přiléhajícím k silnici III/4774 a dvěma blízkými menšími plochami, z nichž jedna je navržena k rozšíření. Z jižní strany navazuje na zemědělský areál plocha pro výrobu a skladování.*

#### c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Nižní Lhoty“ se ruší řádky:

Z22	<i>u silnice směrem na V. Lhoty</i>	<i>výroba, podnikání</i>	<i>1,65</i>
-----	-------------------------------------	--------------------------	-------------

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Nižní Lhoty“ se mění řádky:

Z2	<i>V od centra obce</i>	<i>bydlení</i>	<i>1,51</i>
Z12	<i>Kamenková</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,30</i>
Z25	<i>Pod stávkama</i>	<i>technická infrastruktura</i>	<i>1,99</i>
<b>celkem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33,79 ha</b>

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Nižní Lhoty“ se doplňují řádky:

Z2/1	<i>Kamenková</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,12</i>
------	------------------	----------------	-------------

### **c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

System sídelní zeleně se změnou č. 2 ÚP nemění.

### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

#### **d)1. KONCEPCE DOPRAVY**

---

Koncepce dopravy se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

---

Koncepce vodního hospodářství se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

---

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta třetího odstavce:  
*Stávající systém čtyř distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o tři nové trafostanice: TS1 - U Vyšních Lhot, TS2 - U centra a TS3 v ploše Z25.*

V podkapitole SPOJE se mění první věta:  
*Stávající zařízení spojů - čtyři podzemní dálkové kabely a jedenáct méně významných radioreléových tras vedoucích nad územím obce - se nemění.*

#### **d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

---

Nakládání s odpady se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

Občanské vybavení se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

Veřejná prostranství se změnou č. 2 ÚP nemění.

**e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

**e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

Uspořádání krajiny se změnou č. 2 ÚP nemění.

**e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

Koncepce územního systému ekologické stability se změnou č. 2 ÚP nemění.

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

Na konec odstavce **Definice použitých pojmů** se doplňuje:

*Zelená střecha - střecha pokrytá vegetací a půdou, nebo pěstebním substrátem snižující teplotu stavby a zadržující dešťovou vodu.*

V odstavci **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí**, se mění bod 4.:

4. *Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány v plochách výroby a skladování V a technické infrastruktury T na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.*

V odstavci **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí**, se doplňuje bod 9.:

9. *Na celém území obce je nepřípustné umístování mobilních domů, mobilheimů, maringotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, domů v korunách stromů, posedů (s výjimkou mysliveckých), tinyhousů apod., i sestav těchto prvků, pokud nejsou součástí zařízení staveniště, a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení, pokud nesplňují parametry staveb pro bydlení.*

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se změnou č. 2 ÚP nemění.

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

---

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 2 ÚP nemění.

**i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

Ruší se text prvního a druhého odstavce:

*Jsou vymezeny následující plochy územních rezerv:*

- *R1 - pro plochu smíšenou obytnou, o ploše cca 4,44 ha, ležící u silnice III/4774 při hranicích s Nošovicemi*

- *R2 - pro plochu smíšenou obytnou, o ploše cca 3,15 ha, ležící u silnice III/4774 jižně od zemědělského areálu*

*Podmínky pro prověření budoucího využití:*

- *prověřit možnosti dopravní obsluhy*

- *prověřit možnosti napojení na síť technické infrastruktury*

- *prověřit možnosti zapojení plochy do stávající urbanistické struktury*

- *prověřit využitelnost ploch pro bydlení vzhledem k blízkosti ploch výroby a silnice III/4774*

- *prověřit možnou intenzitu zastavění*

- *posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v místě rezerv*

Doplňuje se text:

*Nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.*

**j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Změna č. 2 ÚP Nižní Lhoty, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 5 stran textu, odstavce a) až l)

I.2. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů – 1 list

Celkem grafická část změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty obsahuje 3 samostatné listy.

## **k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

Doplňuje se kapitola l):

### ***l) VYMEZENÍ ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU***

---

*V částech obce označených U1 jsou pro plochy výroby a skladování V a zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury D Z24 stanoveny následující prvky regulačního plánu:*

*- na všech nových stavbách musí být realizována zelená střecha.*

*Plochy s prvky regulačního plánu U1 jsou vyznačeny ve výkresu I.2.a) Výkres základního členění území.*

## **I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 2**

---

Grafická část změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty je zpracována jako zákres navrženého řešení změny č. 2 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.e). Výkresy I.2.c), I.2.d), I.2.f) nejsou změnou dotčeny. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.



## II. ZMĚNA Č. 2 ÚP NIŽNÍ LHOTY - ODŮVODNĚNÍ

<b>II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty obsahuje:</b>	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č. 2	
a) Důvody pro pořízení změny č. 2, podklady, které byly při zpracování použity.....	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	9
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	10
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	11
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	12
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 2 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	14
f.1) Zdůvodnění změny č. 2 ÚP.....	14
f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	17
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	19
h) Výsledek přezkoumání změny č. 2.....	20
h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	20
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	25
h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	26
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	26
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	43
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona.....	44
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	44
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	44
m) Rozhodnutí o námitkách.....	44
n) Vyhodnocení připomínek.....	47
o) Postup pořízení změny č. 2.....	47
II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 2.....	48
Příloha č. 1 - Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Nižní Lhoty po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn	

## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

### a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

---

Územní plán Nižní Lhoty (dále jen „ÚP Nižní Lhoty“) vydalo Zastupitelstvo obce Nižní Lhoty formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8.6.2010. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 6.5.2021.

Dne 19.12.2022 schválilo zastupitelstvo obce Zprávu o uplatňování Územního plánu Nižní Lhoty (za uplynulé období 2018 - 2022) včetně Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty.

Důvodem pořízení změny č. 2 ÚP je především snaha prověřit nové záměry občanů na vymezení zastavitelných ploch, dále aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Změnou č. 2 se mění textová část a grafická část ÚP Nižní Lhoty - úplné znění po změně č. 1.

Podkladem pro zpracování změny č. 2 byly:

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Nižní Lhoty (za uplynulé období 2018 - 2022) včetně Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty schválená Zastupitelstvem obce dne 19.12.2022
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 schválená Vládou České republiky dne 7.2.2024
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z: Aktualizace 2020
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, aktualizace ke dni 17.3.2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)
- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005, aktualizace 2008)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2022 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2022-2026
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2022-2027 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 99/936 ze dne 15.9.2022)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Územní studie Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (Geotest, a.s., 1/2023)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrдый Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - 2020 (Ekotoxa s.r.o., 10/2020)
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Protokol o řešení žádosti na změnu BPEJ ze dne 27.1.2021, zn. SPU 027039/2021 (Státní pozemkový úřad)
- Fotovoltaická elektrárna Nižní Lhoty II. - DÚR + DSP (Ing. Jiří Holík, 1/2023)
- Územní studie Vyhodnocení území Ostravské aglomerace z hlediska rizika přehřívání (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú., 6/2023)

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

---

Pro Nižní Lhoty jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Nižních Lhot nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby - **E43** - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV, **PZ13** - havarijní propojení PRS Nošovice a VTL plynovodu Komorní Lhotka - Nošovice, **PZ14** - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory **K 101 N** a **K 101 V**, regionální biokoridor č. **561**, regionální biocentrum č. **180**. Všechny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zapracovány v platném územním plánu.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí jsou v ZÚR MSK jmenovány dva záměry zasahující do území Nižních Lhot:

- cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor, Krakow - Wien - páteřní trasa - cyklotrasa prochází obcí beze změny v souběhu s cyklotrasou č. 6005;
- napojení kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, části obce Palkovice a části obce Metylovice na ÚČOV Frýdek-Místek - kanalizace je navržena v návaznosti na Vyšní Lhoty a Nošovice a dále bude pokračovat na ÚČOV Frýdku-Místku ve Sviadnově.

### **c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

---

#### **ad a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů**

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5 a 6 byla respektována včetně republikových priorit územního plánování.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 byly respektovány. Veřejně prospěšné stavby a opatření jmenované v ZÚR MSK a zasahující do obce jsou zpracovány v platném územním plánu stejně jako fakt, že je obec součástí metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Jako jeden z podkladů pro zpracování změny č. 2 byly použity Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - 2020. Byly prověřeny možnosti řešení problémů stanovených v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek pro obec Nižní Lhoty. Vyhodnocení je uvedeno v kapitole f.1).

Všechny prvky ÚSES vymezené na území obce Nižní Lhoty navazují na prvky ÚSES v okolních obcích včetně Nošovic a Dobratic. Nebylo nutné provádět úpravy prvků ÚSES.

#### **ad a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny**

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 183/2006 Sb.

Na celém území obce bylo jako nepřijatelné stanoveno umístění mobilních domů, mobilheimů, marigotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, domů v korunách stromů, posedů (s výjimkou mysliveckých), tinyhousů apod., i sestav těchto prvků, pokud nejsou součástí zařízení stavenišť, a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení, pokud nesplňují parametry staveb pro bydlení.

V částech obce označených U1 byly pro plochy výroby a skladování V a zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury D Z24 stanoveny následující prvky regulačního plánu - na všech nových stavbách musí být realizována zelená střecha. Vzhledem k pokračující proměně klimatických podmínek je nutné navrhovat při výstavbě opatření, která přispějí k omezení dopadů přehřívání na zástavbu i její okolí a přispějí k zadržení srážkových vod a to zejména v případě rozsáhlých staveb určených pro výrobu a skladování. Jiné prvky regulačního plánu regulující například materiálové nebo barevné řešení staveb nebyly navrženy. Prvky regulačního plánu byly na základě prověření kromě ploch výroby a skladování navrženy také pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury D Z24 určenou k realizaci logistického centra, protože se jedná o rozsáhlou plochu, jejíž charakter je z hlediska využití a zástavby prakticky totožný s výrobními plochami.

Na pozemku p.č. 722/2 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná SB Z2/1 o výměře 0,12 ha.

Byla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v kapitole g) textové části odůvodnění změny č. 2.

Byly navrženy úpravy v podmínkách týkajících se všech ploch s rozdílným způsobem využití stanovující přípustnost výroby energie z obnovitelných zdrojů a možnosti umístění mobilních domů, mobilheimů, marigotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, domů v

korunách stromů, posedů, tinyhousů apod. v území obce. Byla doplněna definice pojmu zelená střecha.

Na základě prověření byla vypuštěna zastavitelná plocha výroby a skladování Z22 a část zastavitelné plochy technické infrastruktury Z25 na pozemku p.č. 677/3. Za dobu platnosti územního plánu v nich nebyly podniknuty žádné kroky směřující k výstavbě. Možnosti jejich využití jsou také silně omezeny ochrannými pásmy vedení ZVN, bezpečnostním pásmem plynovodu VTL a koridorem E43 pro zdvojení vedení 400 kV. Část zastavitelné plochy Z25 na pozemku p.č. 677/2, kde je zpracována dokumentace k ÚR a SP - Fotovoltaická elektrárna Nižní Lhoty II. (Ing. Jiří Holík, 1/2023) byla ponechána v ÚP.

**ad b)** Byly vypuštěny plochy územních rezerv R1 a R2. Během platnosti ÚP Nižní Lhoty nebyly zaznamenány žádné požadavky na výstavbu v těchto plochách a v území obce je navržena dostatečná výměra zastavitelných ploch smíšených obytných. Není tedy nutné plochy R1 a R2 dlouhodobě územně chránit kvůli realizaci budoucí výstavby.

**ad c)** Nebyly navrženy žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace.

**ad d)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter obce a koncepce změny č. 2 územního plánu jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

**ad e)** Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.

**ad f)** Změna č. 2 ÚP byla zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č. 2 a její členění respektuje strukturu platného územního plánu.

Změna č. 2 ÚP byla zpracována v rozsahu měněných částí.

Pro potřeby projednání byla změna č. 2 zhotovena ve dvou tištěných provedeních. Tři kompletní tištěná provedení budou zhotovena po vydání změny č. 2.

**ad g)** Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.) ani Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty na udržitelný rozvoj území.

### **Vyhodnocení splnění Žádosti o úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty před jeho vydáním**

Na základě Žádosti o úpravu byly provedeny následující úpravy:

- Do kapitol h.4), m), n), o) odůvodnění změny č. 2 bylo doplněno odůvodnění zpracované pořizovatelem.
- Bylo doplněno vyhodnocení Změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty ve vztahu k aktualizaci č. 6 ZÚR MSK a k aktualizaci č. 7 PÚR ČR.
- V souladu se stanoviskem Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ŽPaZ, č.j. MMFM 5746/2024 ze dne 15.02.2024 byly ze seznamu limitů využití území v kapitole f.2) odůvodnění změny č. 2 vypuštěny registrované krajinné prvky, které se v území obce nenacházejí. Zároveň byl v koordinačním výkresu II.2.a) vypuštěn zákres těchto prvků.

### **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

Změna č. 2 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

## e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole je vyhodnocena pouze zastavitelná plocha Z2/1 nově přidaná v rámci změny č. 2. Zastavitelná plocha smíšená obytná SB Z2/1 znamená zvýšení záborů o 0,12 ha, vše zemědělská půda. Předpokládá se zábor odvodněné zemědělské půdy ve výši 0,02 ha.

Pro plochu Z2/1 se zabírá méně kvalitní půda III. a V. třídy ochrany, obě v rozsahu cca 50% všech záborů. Půda I. a II. třídy ochrany se nezabírá. V místě zastavitelné plochy Z2/1 jsou upřesněny hranice BPEJ dle Protokolu Státního pozemkového úřadu o řešení žádosti na změnu BPEJ ze dne 27.1.2021, zn. SPU 027039/2021.

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z2/1 vychází z požadavku vlastníka pozemku. Jedná se o plochu pro výstavbu 1 RD v rámci příbuzenstva (syna spoluvlastnice) z důvodu řešení bytové situace, kdy zájem o výstavbu v této lokalitě pramení z rodových kořenů a citové vazby k místu, kde žili předkové. V současné ekonomické situaci je hodnota stavebního pozemku pro stavebníka významnou položkou, je tedy logické, že chce svůj pozemek při výstavbě RD využít. Z hlediska komunitního života je pro obec daleko vhodnější, když se v rámci nové výstavby vrací do obce potomci původních obyvatel, než lidé, kteří s danou obcí neměli nikdy žádné rodové vztahy. Občané s rodovými kořeny se mnohem lépe začleňují do místní komunity, znají styl i podmínky života v dané lokalitě, nevznikají sousedské spory apod. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu je navržena plocha pro rozvoj bydlení. Výměra navržených pozemků pro bydlení v platném ÚP i navržený převis nabídky ploch je v souladu s předpokládaným demografickým vývojem obce a zohledňuje růst obyvatel obce v posledních letech.

Plocha navazuje na stávající zástavbu a je situována v lokalitě, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Je dostupná ze stávající komunikace a částečně napojitelná na síť technické infrastruktury. Zabírá zemědělský pozemek menší výměry 0,12 ha, který je svou rozlohou i polohou špatně zemědělsky obhospodařovatelný. O jeho hospodářské využití nemá zájem ani nájemce okolních zemědělských pozemků kvůli nemožnosti využití zemědělské techniky a neekonomičnosti ve vztahu k nákladům a výtěžnosti pozemku. V zastavěném území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Navržená plocha nenarušuje stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržené ploše se nezmění převládající obytná funkce obce ani ráz krajiny. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Navrženou plochou nebude zasažena blízká vodoteč, navazující pozemek ve vlastnictví žadatelů zůstane zachován pro rozliv vody v případě velkých dešťů.

Od vydání změny č. 1 ÚP v roce 2021 byly zastavěny části zastavitelných ploch smíšených obytných Z2, Z12 o celkové výměře 0,40 ha. V rámci změny č. 2 se navrhuje zastavitelná plocha smíšená obytná o celkové výměře 0,12 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 0,28 ha na celkem 14,35 ha.**

Byť není změnou č. 2 vyřazována žádná plocha smíšená obytná, je vyřazována plocha výroby a skladování Z22 a část plochy technické infrastruktury Z25 o celkové výměře 3,64 ha, což mnohonásobně převyšuje plochu záboru pro stavbu 1 RD.

**Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.**

Tab. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2/1	SB	0,12	-	-	0,06	-	0,06	-	-	ANO	-	-

## **f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**

---

### **f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP**

#### **Aktualizace zastavěného území**

V rámci změny č. 2 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.9.2023 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - Z2, Z12.

#### **Zdůvodnění změn ve využití území**

##### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z2/1 na pozemku p.č. 722/2 na základě požadavku vlastníka pozemku. Plocha navazuje na stávající zástavbu a je situována v lokalitě, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Je dostupná ze stávající komunikace a částečně napojitelná na sítě technické infrastruktury. Zastavitelná plocha je určena pro stavbu 1 rodinného domu. Do změny byla zařazena v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce, které upřednostňuje žádosti vlastních občanů o výstavbu rodinného domu pro svou rodinu.

Je vypuštěna zastavitelná plocha výroby a skladování Z22 a část zastavitelné plochy technické infrastruktury Z25 na pozemku p.č. 677/3. Za dobu platnosti územního plánu v nich nebyly podniknuty žádné kroky směřující k výstavbě. Jsou situovány v méně vhodné lokalitě, kde jsou možnosti jejich využití silně omezeny ochrannými pásmy vedení ZVN, bezpečnostním pásmem plynovodu VTL a koridorem E43 pro zdvojení vedení 400 kV. Část zastavitelné plochy Z25 na pozemku p.č. 677/2, kde je zpracována dokumentace k ÚR a SP - Fotovoltaická elektrárna Nižní Lhoty II. (Ing. Jiří Holík, 1/2023) je ponechána v ÚP a umožňuje tedy realizaci plánovaného záměru. V rušených plochách proto není do budoucna vhodný rozvoj zástavby, ale zachování zemědělské půdy pro rostlinnou výrobu nebo extenzivní louky.

Jsou vypuštěny plochy územních rezerv R1 a R2. Během platnosti ÚP Nižní Lhoty nebyly zaznamenány žádné požadavky na výstavbu v těchto plochách a v území obce je navržena dostatečná výměra zastavitelných ploch smíšených obytných. Není tedy nutné plochy R1 a R2 dlouhodobě územně chránit kvůli realizaci budoucí výstavby. V místech těchto ploch nejsou navrženy žádné jiné záměry, které by omezily jejich případnou budoucí přeměnu na zastavitelné plochy určené k bydlení.

Do úvodu kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části ÚP je doplněna definice pojmu zelená střecha - střecha pokrytá vegetací a půdou, nebo pěstebním substrátem snižující teplotu stavby a zadržující dešťovou vodu. Pojem zelená střecha je použit v kapitole l) Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je upravena podmínka výroby energie z obnovitelných zdrojů. Z podmínky je vypuštěna věta, že přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. V plochách výroby a skladování V a technické infrastruktury T vzhledem k možnosti realizování elektráren i na plochách zastavěného území a zastavitelných ploch je možná realizace i větších fotovoltaických systémů. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých mohou být systémy budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, naopak omezení výkonu není nutné, protože jej zajistí omezená výměra střech objektů.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je doplněna podmínka označující jako nepřípustné umístování mobilních domů, mobilheimů, maringotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, domů v korunách stromů, posedů (s výjimkou mysliveckých), tinyhousů apod., i sestav těchto prvků, pokud nejsou součástí zařízení staveniště, a stavební úpravy obytných mobilních



staveb na stavby trvalého bydlení. Obec výstavbu těchto zařízení na svém území nepodporuje, protože jsou natolik odlišné od stávající převažující zástavby, že by poškodily vzhled obce i krajiny. Výstavba těchto staveb, by mohla přispět ke snížení obytné a rekreační atraktivity obce, a to jak v centrální části obce, kde by mohly zabírat stavební pozemky pro rodinné domy, tak i v okrajových lokalitách rozptýlené zástavby, kde by znehodnocovaly krajinné hodnoty v území v blízkosti CHKO Beskydy. Pokud tyto stavby nesplňují parametry staveb pro bydlení dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovené v ÚP, tak nejsou v obci přípustné.

### ÚAP SO ORP Frýdek-Místek

V Územně analytických podkladech pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - 2020 jsou uvedeny následující problémy týkající se obce Nižní Lhoty:

*ZU01 staré ekologické zátěže a brownfielody na území obce: rodinný dům v blízkosti areálu živočišné výroby* - rodinný dům je ve vlastnictví obce, která má záměr jej využít pro komunální služby.

*ZU12 negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019* - v platném ÚP je společně se změnou č. 2 navržena dostatečná výměra zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení, čímž je vytvořen předpoklad pro rychlejší výstavbu v obci.

*ZH01 neexistence splaškové kanalizace a ČOV* - v platném ÚP je navrženo rozšíření kanalizace s odvodem odpadních vod na centrální ČOV města Frýdku-Místku.

*ZH06 překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí* - v platném ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení ovzduší - rozvoj plynovodů, preference ekologického vytápění, nejsou navrženy zdroje znečištění ovzduší.

*ZH07 sezónně problémy se zápachem z živočišné výroby* - v platném ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení ovzduší - rozvoj plynovodů, preference ekologického vytápění, nejsou navrženy zdroje znečištění ovzduší.

*ZH08 obec vnímá silně znečištění ovzduší vlivem silniční dopravy a emisemi z průmyslových zdrojů* - zastavitelná plocha výroby je v platném ÚP navržena v odstupu od obytné zástavby. V plochách výroby a skladování a zemědělské výroby jsou v platném ÚP označeny jako nepřípustné stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby, jsou navržena opatření ke zlepšení ovzduší - rozvoj plynovodů, preference ekologického vytápění, nejsou navrženy zdroje znečištění ovzduší.

*ZH08 problémy s hlukem z dopravy/z výroby/jiný zdroj – průmyslová zóna Nošovice* - pro stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic je v platném ÚP stanovena podmínka, že v těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Velké plochy výroby a logistického centra jsou v platném ÚP situovány v odstupu od obytné zástavby.

*ZH10 vnímání zhoršení kvality životního prostředí* - viz komentář k problémům ZH8.

*OU01 stanovené záplavové území – ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku* - kvůli ochraně zástavby před povodněmi je v celém území obce umožněna realizace protipovodňových opatření.

*OU03 potenciální ohrožení půdy větrnou erozí v západní části obce* - v celém území obce je umožněna realizace protierozních opatření.

*OU04 střední erozní ohrožení v ploše v pásu na východě a v západním cípu, dle dotazníku zrychleným odtokem dešťových ploch dochází k ohrožení RD č. p. 67, 104, 69, 103, 72, 49, 101, 68 (dle intenzity srážek a vyseté plodiny) od Úpravny vody Vyšní Lhoty směrem na nižní Lhoty, četnost cca 2x od roku 1990* - v celém území obce je umožněna realizace protierozních opatření a zatravnování.

- OU06 ohrožení zástavby rozlivem vod z vodních toků při povodních* - v celém území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření.
- OU07 ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí – přívalové srážky* - v celém území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.
- OU08 významný úbytek zemědělské půdy mezi roky 2009-2019* - o výrazný úbytek zemědělské půdy se zasloužila realizace výrobní zóny automobilky Hyundai včetně navrženého logistického centra, které je v katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha. V rámci změny č. 2 jsou navrženy jen velmi malé zábory zemědělské půdy 0,12 ha.
- OU09 několik erozně ohrožených DSO, především paralelní série na dvou blocích ve východní části* - v celém území obce je umožněna realizace protierozních opatření a zatravnování.
- OU09 příkop podél cyklostezky (splachování zeminy z ochranného valu PZ Nošovice v úseku od hřbitova v Nižních Lhotách po okružní komunikaci kolem PZ Nošovice v k. ú. Nižní Lhoty* - v celém území obce je umožněna realizace protierozních opatření.
- SZL01 část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách* - několik zastavitelných ploch navržených v platném ÚP zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany, protože se tam nacházejí i lokality z urbanistického hlediska vhodné k zástavbě. V rámci změny č. 2 nejsou navrženy žádné plochy, které by zasahovaly do zemědělské půdy II. třídy ochrany.
- SZL02 drobné zastavitelné plochy na ložiscích nerostů* - v území obce se vyskytuje několik rozsáhlých ložisek nerostných surovin a při návrhu rozvoje obce není možné se těmito ložiskům vyhnout, protože se v nich nacházejí i lokality z urbanistického hlediska vhodné k zástavbě. Využití ložisek není řešením územního plánu znemožněno.
- SZL04 zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100* - do záplavového území zasahuje pouze okrajová část jedné zastavitelné plochy, což neznemožňuje využití její převážné části k bydlení.
- SZL06 zastavitelná plocha logistického centra na prameništích vodních toků Řepník a Pazderůvka* - zastavitelná plocha byla v platném ÚP navržena se souhlasem dotčených orgánů.
- SZL08 dopravní liniová stavba procházející zastavěným územím* - silnice III/4775 prochází podél rodinného domu, který je ale ve vlastnictví obce, která má záměr jej využít pro komunální služby.
- SO03 v zastavitelné ploše Z15 se nachází kvalitní luční biotop* - zastavitelné plochy byly v platném ÚP navrženy se souhlasem dotčených orgánů.
- P01 nenavazující ÚSES na ÚSES obce Nošovice a Dobratice* - všechny prvky ÚSES vymezené na území obce Nižní Lhoty navazují na prvky ÚSES v okolních obcích včetně Nošovic a Dobratic.
- P02 nízká lesnatost (13,4 %)* - obec má malou výměru, ve které se vyskytuje pouze málo lesních pozemků. Jedná se o charakter obce daný historickým vývojem.
- P08 chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů* - podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v platném ÚP umožňují realizaci zařízení technické infrastruktury prakticky v celém území obce. Plocha pro jímání vody může být realizována ve vhodné lokalitě dle potřeb obce.
- P10 fragmentovaná krajina zástavbou* - urbanistický charakter obce a propojení její zástavby s Vyšními Lhotami a Dobraticemi jsou historicky vzniklé a typické pro tuto část Frýdeckomístecka. Nejedná se tedy o problém, který by měl být řešen a napraven územním plánem.
- P100 chybějící zázemí pro komunální služby obce* - v platném ÚP je pro komunální služby navrženo využít plochu označenou SB2.
- P16 chybějící úkryt civilní ochrany* - při zpracování platného ÚP ani jeho změn nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na umístění plochy pro úkryt civilní ochrany.

*P20 nedostatečná dostupnost dětského hřiště dle standardů dostupnosti* - prakticky v celém obytném území obce je dle platného ÚP umožněna realizace dětských hřišť, které mohou být realizovány dle potřeb a možností obce.

### **Zdůvodnění dopravního řešení**

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z2/1 má zajištěn příjezd ze stávající místní komunikace.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

### **Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu**

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z2/1 leží v dosahu stávajícího vodovodního řadu.

Navržená plocha Z2/1 neleží v dosahu kanalizace navržené v platném ÚP. Likvidace odpadních vod u objektů na této ploše bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovní čistírně odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtoké jímce s pravidelným vývozem.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 2. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

Dle dokumentace k ÚR a SP - Fotovoltaická elektrárna Nižní Lhoty II. (Ing. Jiří Holík, 1/2023) jsou zakresleny navržené kabelové vedení VN a trafostanice TS3, které budou sloužit k napojení fotovoltaické elektrárny na stávající vedení VN.

Ve výkresu I.2.e) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - kabelové vedení VN, trafostanice, podzemní dálkový kabel, radioreléové trasy dle aktuálních podkladů.

## **f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**

### **Dopady na přírodní prostředí**

Zastavitelná plocha Z2/1 je navržena na ploše zemědělské půdy - trvalých travních porostů a nezasahuje do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 2. Pozemek p.č. 722/2, na kterém je plocha Z2/1 navržena, nezasahuje do vzrostlé zeleně. V současné době je využíván jako louka.

Zábor lesních pozemků není navržen.

Navržená zastavitelná plocha má malou výměru a navazuje na stávající zástavbu. Její realizaci nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Nižní Lhoty leží mimo migračně významné území velkých savců.

### **Dopady na životní prostředí**

Zastavitelná plocha ve změně č. 2 je určena pro bydlení a nepředpokládá se u ní produkce

zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti této plochy bude zanedbatelné. Likvidace splaškových odpadních vod z navržené plochy bude probíhat individuálně. Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 2 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

### **Zásahy do limitů využití území**

Navržená zastavitelná plocha zasahuje do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- chráněné ložiskové území Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000 vymezené pro ochranu ložiska černého uhlí
- chráněné ložiskové území Vyšní Lhoty č. 26300000 vymezené pro ochranu ložiska zemního plynu
- výhradní ložisko zemního plynu Vyšní Lhoty-NT6 č. 326300000
- celé území obce Nižní Lhoty s výjimkou lokality ÚAN II je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III
- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## Vyhodnocení přínosu změny č. 2 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 2 podpoří rozšířením ploch bydlení jeden z hlavních cílů ÚP Nižní Lhoty - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení.

### g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Nižní Lhoty byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 14,63 ha. Od vydání změny č. 1 ÚP v roce 2021 byly zastavěny části zastavitelných ploch smíšených obytných Z2, Z12 o celkové výměře 0,40 ha. V rámci změny č. 2 se navrhuje zastavitelná plocha smíšená obytná o celkové výměře 0,12 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 0,28 ha** na celkem 14,35 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 82 RD. Při předpokládané potřebě cca 20 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 310% (v územním plánu vydaném v roce 2010 byl převis nabídky ploch až 390%).

Stanovení přiměřenosti návrhu zastavitelných ploch pro bydlení ztěžuje malá velikost obce, kde může docházet k větším výkyvům ve výstavbě v rámci jednotlivých let a tím k horší předvídatelnosti výstavby v letech budoucích. V menších obcích je proto nutné navrhnout větší množství ploch (větší výměru ploch pro bydlení). Při malém počtu nebo malé výměře rozvojových ploch by totiž při zablokování zástavby některých z těchto ploch (např. z majetkových důvodů) mohlo dojít ke znemožnění rozvoje celé obce.

Při stanovení předpokládané potřeby bytů je zohledněno, že u malé části nových bytů (max. 1/5 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly ovšem do r. 2022 do značné míry vyčerpány. Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Největší zastavitelnou plochu Z1 omezuje nutnost prvotní velké investice do vybudování komunikace a sítí tech. infrastruktury.

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z2/1 vychází z požadavku vlastníka pozemku. Jedná se o plochu pro výstavbu 1 RD v rámci příbuzenstva (syna spoluvlastnice) z důvodu řešení bytové situace, kdy zájem o výstavbu v této lokalitě pramení z rodových kořenů a citové vazby k místu, kde žili předkové. V současné ekonomické situaci je hodnota stavebního pozemku pro stavebníka významnou položkou, je tedy logické, že chce svůj pozemek při výstavbě RD využít. Z hlediska komunitního života je pro obec daleko vhodnější, když se v rámci nové výstavby vrací do obce potomci původních obyvatel, než lidé, kteří s danou obcí neměli nikdy žádné rodové vztahy. Občané s rodovými kořeny se mnohem lépe začleňují do místní komunity, znají styl i podmínky života v dané lokalitě, nevznikají sousedské spory apod. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu je navržena plocha pro rozvoj bydlení.

O výstavbu bydlení je ve Nižních Lhotách stálý zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Zvýšenému zájmu o výstavbu odpovídá také počet navržených

zastavitelných ploch a přiměřený převis nabídky ploch pro bydlení, který je odůvodnitelný zařazením Nižních Lhot do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Nižní Lhoty patří do širšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojížděka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Nižní Lhoty mezi obce s vyšším procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Nižní Lhoty.

Byť není změnou č. 2 vyřazována žádná plocha smíšená obytná, je vyřazována plocha výroby a skladování Z22 a část plochy technické infrastruktury Z25 o celkové výměře 3,64 ha, což mnohonásobně převyšuje plochu záboru pro stavbu 1 RD.

## **h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2**

### **h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**Politika územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 je změnou č. 2 respektována.

Pro Nižní Lhoty jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Nižních Lhot nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby - **E43** - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV, **PZ13** - havarijní propojení PRS Nošovice a VTL plynovodu Komorní Lhotka - Nošovice, **PZ14** - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory **K 101 N** a **K 101 V**, regionální biokoridor č. **561**, regionální biocentrum č. **180**. Všechny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zapracovány v platném územním plánu.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí jsou v ZÚR MSK jmenovány dva záměry zasahující do území Nižních Lhot:

- cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor, Krakow - Wien - páteřní trasa - cyklotrasa prochází obcí beze změny v souběhu s cyklotrasou č. 6005;
- napojení kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, části obce Palkovice a části obce Metylovice na ÚČOV Frýdek-Místek - kanalizace je navržena v návaznosti na Vyšní Lhoty a Nošovice a dále bude pokračovat na ÚČOV Frýdku-Místku ve Sviadnově.

Skutečnost, že Nižní Lhoty jsou v ZÚR MSK zařazeny do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je platným ÚP i změnou č. 2 respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - Zastavitelné plochy včetně plochy Z2/1 svým rozmístěním a velikostí nenarušují významně přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Koridory technické infrastruktury navržené v platném ÚP nebudou mít na hodnoty území

zásadní negativní vliv. Koridor vedení ZVN bude sloužit ke zdvojení stávajícího vedení, nejedná se tedy o nové vedení el. energie v krajině. Koridory plynovodů VTL jsou navrženy jako podzemní bez negativních zásahů do hodnot území. Změnu charakteru nezastavěné zemědělské krajiny může vyvolat zastavitelná plocha logistického centra navržená v platném ÚP, která je ale součástí výrobní zóny automobilky Hyundai a je od ostatního území obce (nezastavěného i zastavěného) oddělena pohledově zemním valem a vzrostlou zelení podél Žermanického přívaděče.

- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
  - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.* - v platném ÚP je navržen rozvoj obytné funkce obce včetně zázemí pro každodenní rekreaci. Ve změně č. 2 je navržena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná. Všechny plochy jsou dopravně obslužitelné ze stávajících silnic a komunikací. Stávající technická infrastruktura v okolí navržených ploch je dostatečná k jejich zásobování. Rozvoj bydlení a občanského vybavení je navržen mimo záplavová území, využívá co nejvíce proluk v zastavěném území. Průchodnost území je zajištěna návrhem ÚSES a respektováním nezastavěného území obce.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
  - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
  - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
  - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.* - navržené plochy výroby a logistického centra leží v blízkosti silnic III. s vazbou na dálnici D48 a město Frýdek-Místek, jsou v dosahu potřebné technické infrastruktury. Nezasahují do záplavového území a neomezují průchodnost území.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - stávající silnice III/4774 zajišťuje kvalitní propojení sídla na hlavní sídelní centrum Frýdek-Místek. Ke zlepšení vazby integrované dopravy na pěší a cyklo dopravu přispějí chodníky, cyklotrasy/stezky navržené v platném ÚP. Stávající plochy dopravy umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).* - Nižní Lhoty leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi a osami.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).* - Nižní Lhoty leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi v západní části kraje. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi. Propojení se specifickou oblastí SOB2 Beskydy je zajištěno stávající silnicí III/4774.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
  - *na dálnici D48;*
  - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.* - Nižní Lhoty leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov a nemohou přispět k jeho rozvoji.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.* - v obci je v platném ÚP navržen rozvoj vedení el. energie a trafostanic i rozvoj plynovodů STL, aby bylo zajištěno dostatečné zásobování území energiemi. Navržené koridory vedení ZVN a plynovodu VTL zlepši zásobování energiemi v rámci regionu.
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Nižní Lhoty leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - na území Nižních Lhot se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.* - na území obce se nenacházejí významné plochy brownfields.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.* - stávající a navržené plochy výroby společně s umožněním podnikání v obytném území obce vytvářejí podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu.
- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.* - Nižní Lhoty nemají předpoklady pro rozvoj lázeňství.
- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.* - v Nižních Lhotách se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.* - krajina v území Nižních Lhot není narušena těžbou černého uhlí.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - Nižní Lhoty nezasahují do území CHKO Poodří.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
  - *SOB2 Beskydy*
  - *SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník* - Nižní Lhoty leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s touto oblastí. Propojení se specifickou oblastí SOB2 Beskydy je zajištěno stávající silnicí III/4774.
- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.* - v platném ÚP je v centrální části obce navržena plocha veřejného prostranství - zeleně Z1/11.
- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.* - Nižní Lhoty nezasahují do specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:



- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska. - koridory technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení nad/regionálních prvků ÚSES v platném ÚP je koordinováno s okolními obcemi.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov. - Nižní Lhoty leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.

**Zdůvodnění navrženého řešení změny č. 2 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje, které zpřesňují republikové priority územního plánování, pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):**

2. Změna č. 2 nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Nižní Lhoty leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města se západní částí kraje. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
4. Zastavitelná plocha Z2/1 ani ostatní prvky navržené ve změně č. 2 nemohou přispět ke zlepšení podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi ani k rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí v podhůří Beskyd mezi Frýdkem - Místkem a Třincem a k rozvoji rezidenční funkce v obci.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelná plocha Z2/1 navazuje na zastavěné území. Zastavitelná plocha nezasahuje do migračně významného území velkých savců, nezpůsobí neprůchodnost území ani srůstání sídel, nezasahuje do záplavového území, neleží v blízkosti dálnice ani železnice.
7. V rámci navržené obytné plochy je umožněna výstavba občanského vybavení, zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce i veřejné zeleně. V platném ÚP jsou navrženy plochy občanského vybavení a veřejné zeleně a je navržen rozvoj technické infrastruktury včetně systému odvádění a čištění odpadních vod.
- 7a. Likvidace odpadních vod v zastavitelné ploše Z2/1 bude řešena individuálně. V platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v obci. Podmínky stanovené v platném ÚP umožňují realizace protierozních opatření ve volné krajině i retenci srážkových vod v celém území obce.
8. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Zastavitelná plocha Z2/1 umožňuje realizaci nových chodníků, cyklotras a cyklostezek, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. Podmínky využití ploch v platném ÚP umožňují realizaci nových chodníků, cyklotras a cyklostezek.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Zastavitelná plocha Z2/1 svou funkcí nebude významně přispívat ke zhoršování složek životního prostředí. Nepředpokládá se u ní významná produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na komunikacích v blízkosti zastavitelné plochy bude zanedbatelné. V platném ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod a je navržena plocha veřejné zeleně.
14. Zastavitelná plocha Z2/1 je vymezena v takové velikosti a v takové lokalitě, že nenarušuje významně přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani nezasahuje do výrazných jevů a znaků vystihujících jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

15. Zastavitelná plocha Z2/1 nezasahují do záplavových území ani do sesuvných území.  
V platném ÚP je v území obce umožněna realizace protipovodňových opatření, protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením změny č. 2 dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Rozvoj obce navržený ve změně č. 2 nemá vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce.

**Dle ZÚR MSK je území Nižních Lhot zařazeno do specifických krajín F-02 Frýdek-Místek, F-06 Třinec - Těšín a přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 79.** V rámci přechodového pásma je nutné zohlednit také podmínky specifických krajín F-07 Frýdlant nad Ostravicí a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

Pro specifickou krajinu F-02 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - Zastavitelná plocha Z2/1 svým umístěním a velikostí nenarušuje pohledový obraz, dochované krajinné struktury ani ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.* - Zastavitelná plocha Z2/1 není navržena v blízkosti toku Morávky, nenaruší její krajinný ani funkční význam.
- *Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.* - Nižní Lhoty leží ve velkém odstupu od města Frýdek-Místek. Výstavba v jejich území nemůže mít vliv na strukturu zástavby a vizuální scénu města Frýdek-Místek.
- *Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury na území obcí Kaňovice, Bruzovice, Pazderná a Janovice.* - Výměra zastavitelné plochy Z2/1 je malá, zabírá trvalé travní porosty. Nedojde ke změně charakteru zemědělské krajiny.
- *Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.* - Podmínky stanovené v platném ÚP umožňují realizaci rozptýlené zeleně.

Pro specifickou krajinu F-06 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - Zastavitelná plocha Z2/1 svým umístěním a velikostí nenarušuje pohledový obraz, dochované krajinné struktury ani ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- *Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.* - Výměra zastavitelné plochy Z2/1 je malá, zabírá trvalé travní porosty, nezasahuje do lesní ani krajinné zeleně ani do břehových porostů vodního toku. Nedojde ke změně charakteru zemědělské krajiny.
- *Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.* - Změna č. 2 nezasahuje do lokalit místních kulturních dominant.

Pro specifickou krajinu F-07 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku. - Zastavitelná plocha Z2/1 neleží v pohledově exponované poloze. Svým umístěním a velikostí nenarušuje pohledový obraz, dochované krajinné struktury ani ostatní hodnoty této specifické krajiny.*
- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny. - Ve změně č. 2 není navržen rozvoj rekreační funkce.*
- *Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k.ú. Nová Ves, Frýdlant n. O, Pržno). - Změna č. 2 nemění odtokové poměry v území.*
- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí. - Zastavitelná plocha Z2/1 nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaném území. Nenaruší pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin ani krajiny F-07.*
- *Při vymezování zastavitelných ploch a umístování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy. - Plocha navržená ve změně č. 2 svým charakterem a polohou nenarušuje kvality specifické krajiny G-01 (viz následující odstavec). V rámci přechodového pásma 79 nemohou navržené záměry na území Nižních Lhot narušit kvality a charakteristické znaky specifické krajiny F-04.*

Pro specifickou krajinu G-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury. - Zastavitelná plocha Z2/1 navazuje na zastavěné území, nemění urbanistickou strukturu sídla. Nejsou navrženy plochy pro stavby rodinné rekreace.*
- *Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí. - Zastavitelná plocha Z2/1 svým umístěním a velikostí nenarušuje pohledové scenérie horských masivů ani hlubokých údolí.*
- *Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry. - Zastavitelná plocha Z2/1 nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaném území.*

Z výše uvedeného vyplývá, že platný ÚP Nižní Lhoty včetně změny č. 2 je v souladu s s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

## **h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Nižních Lhot řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Nižní Lhoty. Změna č. 2 aktualizací zastavěného území, technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, návrhem zastavitelné plochy nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhuje potřebné změny v území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Zároveň změna č. 2 posoudila veřejný zájem na provedení navržených změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Nižní Lhoty je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 ÚP Nižní Lhoty je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

### **h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona**

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19. 02. 2024) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty (dále také „návrh změny ÚP“)**. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

#### **1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH**

Neuplatnili stanovisko.

#### **2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 5746/2024 ze dne 15.02.2024**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 08.01.2024 žádost o vyjádření k výše uvedenému zahájení projednání. Po prostudování „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty“ a jeho veřejném projednání 12.02.2024 v 16 hodin v sále Obecního úřadu v Nižních Lhotách, vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství **stanovisko**

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný vodoprávní úřad, s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu obce Nižní Lhoty souhlasí bez připomínek.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. s) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Orgánu ochrany přírody byl předložen Návrh změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty. Předložený návrh byl posuzován především s ohledem na péči o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péči o vzhled a přístupnost krajiny – ust. § 2 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dále s ohledem na spoluúčast při procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny – ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž je nutné, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zároveň je nutné chránit krajinný ráz venkovské krajiny, a to na základě ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a současně je nutné dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem.

Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavkům vyplývajícím z předloženého návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty, uvádí orgán ochrany přírody následující:

- Orgán ochrany přírody souhlasí s vymezením plochy Z2/1 (návrh plochy smíšené obytné).

V územním plánu je vymezené registrované VKP. Orgán ochrany přírody sděluje, že na této ploše žádné registrované VKP neeviduje.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty, souhlasné stanovisko.

Koncepce způsobu nakládání s odpady zůstává v obci beze změny.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:**

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:**

Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu obce Nižní Lhoty souhlasí bez připomínek.

**Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:**

Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu obce Nižní Lhoty souhlasí bez připomínek.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Zákon č. 254/2001 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 114/1992 Sb.* – bez připomínek. Orgán ochrany přírody sděluje, že na ploše Z2/1 neeviduje žádné registrované VKP. Projektant prověří vymezené VKP a neevidované VKP z územního plánu vyřadí.

*Zákon č. 541/2020 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 334/1992 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 289/1995 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 449/2001 Sb.* – bez připomínek.

### **3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče**

Neuplatnili stanovisko.

### **4. Státní pozemkový úřad**

Neuplatnili stanovisko.

### **5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

Neuplatnili stanovisko.

### **6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

Neuplatnili stanovisko.

### **7. Ministerstvo životního prostředí ČR**

Neuplatnili stanovisko.

### **8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 5845/2024 ze dne 12.02.2024**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přechodnými ustanoveními dle § 323 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k návrhu změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Nižní Lhoty, toto koordinované stanovisko:**

Návrh změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty byl zpracován na základě Zprávy o uplatňování ÚP Nižní Lhoty za uplynulé období 2018 – 2022), kterou Zastupitelstvo obce Nižní Lhoty schválilo včetně Návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty dne 19.12.2022. Důvodem pořízení změny č. 2 ÚP je především snaha

prověřit nové záměry občanů na vymezení zastavitelných ploch, dále aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území. Pro část území (plochy označené U1) jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

### **5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

## **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posoudil předložený návrh změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty v etapě řízení - veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona., a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a s předloženým návrhem změny č. 2 souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty dotčeny, neboť v řešeném území nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

## **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny územního plánu, dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se v daném případě jedná o jeden požadavek ozn. Z2/1 SB o výměře 0,12 ha. Jedná se o zemědělskou půdu evidovanou ve III. a V. třídě ochrany. Tato drobná výměra není návrhem v rozporu se zájmy vymezenými § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona, které se týkají organizace zemědělského půdního fondu, jedná se o drobný zásah v návaznosti na zástavbu v území.

## **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

## **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:



Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování

**Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

*Zákon č. 20/1987 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 13/1997 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 289/1995 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 254/2001 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 541/2020 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 114/1992 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 334/1992 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 201/2012 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 224/2015 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 100/2001 Sb.* – není dotčeným orgánem.

**9. Ministerstvo dopravy České republiky**

Neuplatnili stanovisko.

**10. Obvodní báňský úřad, č.j.: SBS 01600/2024/OBÚ-05 ze dne 11.01.2024**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55 b za použití ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty zkráceným

postupem, vzhledem k tomu, že v katastrálním území Nižní Lhoty, není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

**11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, zn. MO 76567/2024-1322 ze dne 26.01.2024**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

**12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2024/029477-T ze dne 19.02.2024**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým **„Návrhem změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty“ souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

KVS SVS pro MS kraj pro úplnost uvádí, že dle § 56 veterinárního zákona musí být podnikatelem, jde-li o stavbu nebo zařízení, které podléhá státnímu veterinárnímu dozoru, tím, kdo bude stavbu nebo

zařízení používat jako útulek pro zvířata, anebo k ukládání nebo spalování kadáverů zvířat v zájmovém chovu, nebo tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat pro chov druhu zvířete vyžadujícího zvláštní péči podle zvláštního právního předpisu vyžádán závazný posudek Státní veterinární správy, který není správním rozhodnutím, ale je podkladem ve stavebním řízení, pro ohlášení stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

**13. Státní energetická inspekce**

Neuplatnili stanovisko.

**14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

Neuplatnili stanovisko.

**15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 4183/2024 ze dne 08.01.2024**

**ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S Návrhem změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

**ODŮVODNĚNÍ**

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- chráněné ložiskové území 26300000 Vyšní Lhoty, zemní plyn,
- chráněné ložiskové území 14400000 Čs. Část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn,
- ložisko vyhrazeného nerostu 3263000 Vyšní Lhoty – NT 6, zemní plyn.

Uvedená území jsou plošně rozsáhlá a při návrhu rozvoje obce není možné se jim vyhnout (nově zařazená zastavitelná plocha smíšená obytná Z2/1). Využití ložisek není řešením územního plánu znemožněno. Stále je potřeba dodržovat ustanovení § 18 a 19 horního zákona.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

**Vyhodnocení připomínek sousedních obcí**

**1. Statutární město Frýdek-Místek**

Neuplatnili připomínky.

**2. Obec Nošovice**

Neuplatnili připomínky.

### **3. Obec Vyšní Lhoty**

Neuplatnili připomínky.

### **4. Obec Dobratice**

Neuplatnili připomínky.

### **5. Obec Raškovice**

Neuplatnili připomínky.

## **Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona**

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, č. j. MSK 36749/2024 ze dne 08.04.2024**

Dopisem č. j. MMFM 49060/2024 ze dne 11.03.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.) k návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty (dále jen „návrh Změny č. 2“).

Pořizovatel návrhu Změny č. 2 je Magistrát města Frýdku-Místku. Návrh Změny č. 2 zpracovatelem je Ing. arch. Miroslav Hudák, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov. Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Nižní Lhoty je Územní plán Nižní Lhoty, ve znění změny 1, účinný od 06.05.2021 (dále jen „návrh Změny č. 2“).

Jako podklad pro vydání stanoviska byla krajskému úřadu předána stanoviska dotčených orgánů.

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,
2. souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### **Obsahem návrhu Změny č. 2 je zejména:**

- aktualizace zastavěného území,
- vymezení zastavitelné plochy Z2/1,
- vypuštění zastavitelné plochy Z22 a část zastavitelné plochy Z25,
- vypuštění územích rezerv R1 a R2,
- vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu.

**Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

Koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy je zajištěna platným ÚP Nižní Lhoty. Návaznost na sousedící obce Nošovice, Dobratice, Vyšní Lhoty, Raškovice a město Frýdek-Místek se návrhem Změny č. 2 jinak nemění.

Po posouzení předloženého návrhu Změny č. 2 nemá krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy připomínek.

Územní rozvojový plán nebyl doposud vydán, proto není podkladem pro posouzení předloženého návrhu Změny č. 2.

### **Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje:**

Záměry vyplývající pro obec Nižní Lhoty z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „PÚR ČR“) s označením P12 a E3 jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „ZÚR MSK“) jako záměry s označením PZ14 a E43. Vymezení koridorů pro výše uvedené záměry se návrhem Změny č. 2 nemění.

Obec Nižní Lhoty se nachází z hlediska PÚR ČR v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Návrhem Změny č. 2 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha Z2/1 SB smíšená obytná, která respektuje dotčené priority územního plánování stanovené v PÚR ČR.

Krajský úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že návrh Změny č. 2 není v rozporu s PÚR ČR.

### **Posouzení z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje:**

Pro území obce Nižní Lhoty vyplývají ze ZÚR MSK záměry E43, PZ13 a PZ14, nadregionální biokoridory K 101 V a K 101 N, regionální biocentrum č. 180 a regionální biokoridor č. 561. Z textové části ZÚR MSK vyplývají další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů pro cyklotrasu Greenways – evropský turistický koridor; Kraków – Wien – páteřní trasa a napojení kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, části obce Palkovice a části obce Metylovice na ÚCOV Frýdek-Místek. Výše uvedené záměry jsou již zapracovány v současném platném ÚP Nižní Lhoty a nejsou návrhem Změny č. 2 měněny, jejich vymezení proto není předmětem změny.

Krajský úřad prověřil návrh Změny č. 2 z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a osy“ ZÚR MSK, ze které dle bodu 18a vyplývají společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách, kterými jsou vymezovat nové plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovené záplavová území; zachování průchodnosti území. Návrh Změny č. 2 vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu, která je mimo záplavové území, navazuje na zastavěné území, nenarušuje propustnost území a respektuje sídelní strukturu.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Nižní Lhoty platí pouze obecné podmínky směřující k ochraně hodnot: vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d) a dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e), které platí pro celé správní území Moravskoslezského kraje. Tyto hodnoty nejsou návrhem Změny č. 2 dotčeny.

Území řešené návrhem Změny č. 2 se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti F – oblast specifických krajín Beskydského podhůří. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma.

Dle textové části ZÚR MSK se na území obce Nižní Lhoty vztahují typy krajín Frýdek-Místek (F-02) a z části Třinec – Těšín (F-06). Cílové kvality uvedených krajín jsou návrhem Změny č. 2 respektovány. Navržená zastavitelná plocha v rámci návrhu Změny č. 2 nenarušuje pohledový obraz dochované krajinné struktury a zachovává charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin.

Krajský úřad doporučuje doplnit do textové části návrhu Změny č. 2 posouzení souladu změny s aktualizacemi č. 7 PÚR ČR a č. 6 ZÚR MSK. Aktualizace č. 7 PÚR ČR je závazná od 01.03.2024 a týká

se vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Aktualizace č. 6 ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 02.04.2024. Předmětem této aktualizace ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov). Vzhledem ke skutečnosti, že ani aktualizace č. 7 PÚR ČR ani aktualizace č. 6 ZÚR MSK se nevztahují na území obce Nižní Lhoty, nemají na návrh Změny č. 2 žádný vliv.

#### **Závěr:**

**Návrh Změny č. 2 byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje MSK.**

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Pořizovatel bere na vědomí stanovisko krajského úřadu, které je bez připomínek. Projektant doplní do textové části návrhu změny ÚP posouzení souladu změny s aktualizacemi č. 7 PÚR ČR a č. 6 ZÚR MSK.

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 53 odst. 1 stavebního zákona**

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnotil výsledky veřejného projednání **Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty (dále jen "návrh změny ÚP")** a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona **Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP (dále jen "návrh rozhodnutí o námitkách")**.

Návrh změny ÚP je pořizován zkráceným postupem. Při veřejném projednání byla uplatněna 1 námitka oprávněného investora. Pořizovatel zaslal dne 15.03.2024 pod č.j. MMFM 53123/2024 dotčeným orgánům výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách. Niž uvedené dotčené orgány, které uplatnily stanoviska, neměly k návrhu rozhodnutí o námitkách připomínky. U dotčených orgánů, které neuplatnily stanovisko v uvedené lhůtě, se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

#### **Stanoviska dotčených orgánů**

##### **1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 54969/2024 ze dne 10.04.2024**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 15.03.2024 výzvu k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po jeho prostudování vydává **stanovisko**

##### **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad souhlasí s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty bez připomínek.

##### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. s) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty bez připomínek.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty souhlasí bez připomínek.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:**

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:**

Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty souhlasí bez připomínek.

**Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:**

Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty souhlasí bez připomínek.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

*Zákon č. 254/2001 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 114/1992 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 541/2020 Sb.* – bez připomínek

*Zákon č. 334/1992 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 289/1995 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 449/2001 Sb.* – bez připomínek

**2. Ministerstvo životního prostředí ČR, č. j. MZP/2024/250/622 ze dne 09.04.2024**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

### **3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 40218/2024 ze dne 09.04.2024**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty, toto koordinované stanovisko:**

#### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o pozemních komunikacích“), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

#### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou č. 2 ÚP Nižní Lhoty dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k



plnění funkcí lesa. Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty nejsou nově dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umístěním rekreačních a sportovních staveb.

#### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek a návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných při projednávání návrhu změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty.

Odůvodnění:

Zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, v kompetenci krajského úřadu, jsou předmětnou změnou č. 2 ÚP Nižní Lhoty respektovány.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, nemá k návrhu vypořádání výhrad a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se zde jedná o opatření související se zajištěním produktovodů, přičemž zájmy ochrany zemědělského půdního fondu nejsou tímto bezprostředně dotčeny.

### **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

### **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle e § 49 odst. 2 tohoto zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

### **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Zákon č. 20/1987 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 13/1997 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 289/1995 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 254/2001 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 541/2020 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 114/1992 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 334/1992 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 201/2012 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 224/2015 Sb. – není dotčeným orgánem.*

#### **4. Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 12507/2024/OBÚ-05 ze dne 18.03.2024**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, vzhledem k tomu, že v katastrálním území Nižní Lhoty, není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

#### **5. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2024/058828-T ze dne 12.04.2024**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým **„Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty“ souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

#### **6. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, č. j. SÚJB/SRO/8224/2024 ze dne 22.03.2024**

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační

ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

### **7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 28868/2024 ze dne 19.03.2024**

#### **ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek ke Změně č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

#### **ODŮVODNĚNÍ**

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty byla uplatněna jedna námitka, které nebylo vyhověno. Podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území nejsou ovlivněny.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

### **8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, č. j. MSK 39263/2024 ze dne 26.03.2024**

Podáním doručeným dne 15.03.2024 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen „krajský úřad“) v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je dále v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.) a požádali o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (dále jen „návrh rozhodnutí“), uplatněných k návrhu změny č. 2 Územní plánu Nižní Lhoty (dále jen „návrh Změny č. 2“).

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2.

V procesu pořizování posuzuje krajský úřad návrh změny územního plánu včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „PÚR ČR“), územním rozvojovým plánem (nebyl dosud vydán) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací

č. 1 až 5 a 7 (dále jen „ZÚR MSK“). Dne 07.03.2024 rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 15/1681 o vydání aktualizace č. 6 ZÚR MSK, tato aktualizace dosud nenabyla účinnosti. Aktualizace č. 6 ZÚR MSK se nevztahuje je území obce Nižní Lhoty, a proto její budoucí nabytí účinnosti nemá na stanovisko krajského úřadu k návrhu rozhodnutí žádný vliv.

Z předloženého návrhu rozhodnutí vyplývá, že v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 byla uplatněna jedna námitka. Připomínky nebyly uplatněny.

Námitku podal oprávněný investor NET4GAS s. r. o. V první části námítky je vyčet limitů ve využití území včetně informací o ochranných a bezpečnostních pásmech a vyčet podmínek pro umístování staveb. Konkrétní připomínky jsou rozděleny do tří bodů. Bod první se týká požadavku na vymezení koridoru plánovaného VTL plynovodu DN 700–1200 Libhošť – Třanovice v plné šíři 400 m tak, jak je vymezen v ZÚR MSK. Ve druhém bodě požaduje oprávněný investor doplnit do koordinačního výkresu zákres trasy optického kabelu, které vede souběžně s VT L plynovodem nad 40 barů DN 300 a zákres trasy elektro přípojky a doplnit všechna chybějící ochranné pásma všech podzemních zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Obsah třetího bodu se týká doplnění informace do textové části k návrhovým plochám s prvky regulačního plánu U1 ve znění (citace): „Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze pro předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“ Námitce se doporučuje nevyhovět.

K bodu, který se týká rozšíření koridoru, krajský úřad uvádí, že záměr liniové stavby VTL plynovod Libhošť – Třanovice vyplývá z PÚR ČR. Tento záměr je dále zpřesněn v ZÚR MSK pod názvem PZ14 VT L plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). V případě koridorů nadmístního významu platí, že se nejedná a rozsah vymezení, který by musel být převzat do územním plánu obcí beze změn, ale jedná se o plochy a koridory, ve kterých je možné koridor v územním plánem zpřesnit. Koridor pro uvedený záměr je vymezený v platném Územním plánu Nižní Lhoty v souladu s ZÚR MSK, jeho vymezení se návrhem Změny č. 2 jinak nemění.

Krajský úřad prověřil i ostatní body námítky a dospěl k závěru, že se jedná o záležitosti místního významu, které nespádají do oblasti posuzování návrhu Změny č. 2 krajským úřadem ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona. Plně souhlasí s návrhem rozhodnutí, kde se k třetímu bodu námítky uvádí, že u požadavku na doplnění výše citovaného textu se jedná o procesní podmínku, kterou územní plán obsahovat nemůže.

**Krajský úřad nemá k návrhu rozhodnutí o výše uvedené námitce žádné výhrady.**

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Pořizovatel bere na vědomí stanovisko krajského úřadu, který nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách připomínky.

#### **i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

## **j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebude vydáno, neboť Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO**

Viz j), Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Ve změně č. 2 jsou v částech obce označených U1 jsou pro plochy výroby a skladování V a zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury D Z24 stanoveny následující prvky regulačního plánu:  
- na všech nových stavbách musí být realizována zelená střecha.

Vzhledem k pokračující proměně klimatických podmínek je nutné navrhovat při výstavbě opatření, která přispějí k omezení dopadů přehřívání na zástavbu i její okolí a přispějí k zadržení srážkových vod a to zejména v případě rozsáhlých staveb určených pro výrobu a skladování. Velké výrobně skladovací areály jsou totiž lokalitami, ve kterých je největší riziko přehřívání, což vyplývá z Územní studie Vyhodnocení území Ostravské aglomerace z hlediska rizika přehřívání (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú., 6/2023). Jiné prvky regulačního plánu regulující například materiálové nebo barevné řešení staveb nebyly navrženy, protože jejich přínos z výše zmíněných hledisek je oproti zeleným střechám omezený. Prvky regulačního plánu jsou na základě prověření navrženy v plochách výroby a skladování a v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury D Z24 určené k realizaci logistického centra. Ve všech těchto plochách je nebo může být realizována rozsáhlá výstavba, jejíž charakter je z hlediska využití a zástavby prakticky totožný. Část těchto ploch už je zastavěna a doplnění zelených střech na stávající budovy by mohlo být problematické nebo přímo nemožné a to i v případě jejich stavebních úprav, přístaveb nebo nástaveb. Proto se prvky regulačního plánu musí uplatňovat pouze na nové stavby. Prvky regulačního plánu vytvoří předpoklad pro takovou výstavbu v území, která v budoucnu nebude přispívat k jeho přehřívání a umožní lepší zadržení srážkových vod.

Plochy s prvky regulačního plánu U1 jsou vyznačeny ve výkresu I.2.a) Výkres základního členění území.

## **m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19.02.2024) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky**, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Při projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty byla uplatněna 1 námitka oprávněného investora.

### **1. NET4GAS s.r.o., zn. 336/24/OVP/Z ze dne 14.02.2024**

Na základě Vašeho oznámení zahájení porizení Změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty zkráceným postupem a s prvky regulačního plánu a oznámení o konání veřejného projednání č.j. MMFM 4701/2024, spis. zn. MMFM\_S 4186/2022/OÚRaSŘ/Van ze dne 08.01.2024 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 500 a DN 300 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 300 stanoveno bezpečnostní pásmo na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Třanovice". Koridor záměru je v příložené situaci vyznačen šrafovou hnědé barvy.

Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury – Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zapracován do platných zásad územního rozvoje.

5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

6. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz). Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

7. Upozorňujeme, že návrhové plochy s prvky regulačního plánu U1 zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodů nad 40 barů ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

9. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

10. V textové části návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty doporučujeme doplnit informace o průběhu uvedených inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

11. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

### **Připomínky:**

K návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- V souladu s předchozím vyjádřením č.j. 6023/20/OVP/Z ze dne 24.7. 2020 znovu upozorňujeme na nedostatečnou šíři koridoru pro plánovaný VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Třanovice, který je vymezen v územním plánu Nižní Lhoty a žádáme jeho rozšíření. Bod č. 7 vyjádření č.j. 6023/20/OVP/Z uvádí: „Upozorňujeme na nepřesnost v textové části Územní plán Nižní Lhoty, Změna č.1 – Návrh, kde v kapitole d)3. Koncepce energetiky a spojů je koridor pro plánovaný VTL plynovod DN 700 - 1200 Libhošť – Třanovice chybně vymezen jen v šířce 70 m. Dle ZÚR Moravskoslezského kraje je koridor PZ14 - VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) vymezen v šířce 400m. V dalším zpracování územního plánu, požadujeme vymezit koridor plánovaného VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Třanovice v plném rozsahu.“ Dodáváme, že koridor v platném ÚP Nižní Lhoty nekoresponduje přesně s osou plánovaného plynovodu, který je navržen v souběhu cca 10-20 metrů od stávajícího plynovodu NET4GAS dimenze DN 500.

- Do koordinačního výkresu požadujeme doplnit zákres trasy optického kabelu, který vede souběžně s VTL plynovodem nad 40 barů DN 300 a zákres trasy elektropřípojky a doplnit všechna chybějící ochranná pásma všech podzemních zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data uvedených podzemních zařízení jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.geostore.cz/uap/>.

- Požadujeme do textové části k návrhovým plochám s prvky regulačního plánu U1, zasahujících do bezpečnostního pásma VTL plynovodů nad 40 barů ve správě NET4GAS, s.r.o., doplnit informaci „Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

### **Odůvodnění připomínek:**

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

### **Rozhodnutí o námitce – námitce se nevyhovuje**

#### **Odůvodnění:**

Požizovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty (dále také „návrh změny č. 2 ÚP“), protože se jedná o podání oprávněného investora, který je dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Oprávněný investor podal k návrhu změny ÚP připomínky, které pořizovatel vyhodnotil následujícím způsobem:

Podání oprávněného investora ve své první části obsahuje pouze výčet limitů ve využití území včetně informací o ochranných a bezpečnostních pásmech a výčtu podmínek pro umístění staveb.

Dále oprávněný investor zaslal připomínky týkající se požadavku na rozšíření koridoru plánovaného VTL plynovodu DN 700 – 1200 Libhošť – Třanovice, doplnění zákresu trasy optického kabelu,



elektropřípojky a ochranných pásem všech podzemních zařízení v jeho správě. Dále požadavek na doplnění textu k návrhových plochách s prvky regulačního plánu U1.

Připomínka požadující rozšíření koridoru pro plánovaný VTL plynovod, byla se společností NET4GAS s.r.o. řešena již při projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Nižní Lhoty v roce 2020. V projednávaném návrhu změny č. 1 ÚP byl předmětný koridor vymezen a zpřesněn dle zákresu společnosti NET4GAS s.r.o. s tím, že koridor byl kvůli limitům v území zúžen na 70 m. Přitom se nejedná o plochu budoucího bezpečnostního pásma, ale jen o koridor, ve kterém je možné umístit samotný plynovod. Územní plánování má mimo jiné za úkol převzít záměry ze zásad územního rozvoje (v tomto případě záměr PZ 14) a zpřesnit jejich vymezení s ohledem na podmínky v území a měřítko výkresu. Vzhledem k poskytnutým údajům, ze kterých je zřejmé, že nový plynovod má kopírovat stávající plynovod v celém území Nižních Lhot, s ohledem na limity v území (Žermanický přívaděč, ÚSES RBK 561, Průmyslová zóna automobilka Hyundai) a navázání na sousední obce - platný Územní plán Nošovice a Vyšní Lhoty byl záměr PZ 14 zpřesněn na 70 m. Při tomto projednání bylo zpřesnění koridoru s oprávněným investorem dohodnuto (viz textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nižní Lhoty, kapitola f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP, podkapitola Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu, str. 33 a kapitola m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, str. 90, 91). Všechny požadavky společnosti NET4GAS s.r.o. byly do Změny č. 1 ÚP Nižní Lhoty zapracovány. Navíc se projednávané řešení návrhu změny č. 2 ÚP tohoto koridoru netýká a nemění ho.

Další připomínka se týká požadavku na zakreslení trasy optického kabelu, elektropřípojky a ochranných pásem. Optický dálkový kabel je v koordinačním výkresu zakreslen. Elektropřípojky v ÚP nejsou zakresleny, protože se jedná už o přílišnou podrobnost (zakreslují se pouze vedení VN po trafostanice). Ochranná pásma plynovodů a optických kabelů je neúčelné do výkresů (v měřítku 1:5000) zakreslovat kvůli jejich malé šířce.

Poslední požadavek je „procesní“ a jako takový do textové části územního plánu nepatří. Bude zmíněn pouze v textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty. Jedná se totiž o požadavky, které budou řešeny až při umístování konkrétních staveb v příslušných řízeních u stavebního úřadu. Jedná se tedy o náležitosti, které nemůže územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona obsahovat.

## **n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19.02.2024) každý uplatnit své připomínky**. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Při projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty nebyla uplatněna žádná připomínka.

## **o) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2**

---

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty bylo rozhodnuto na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Nižní Lhoty (za uplynulé období 2018 – 2022), kterou Zastupitelstvo obce Nižní Lhoty schválilo včetně Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty dne 19.12.2022. Návrh změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty (dále také „návrh změny ÚP“) byl projednáván zkráceným postupem a zpracovaný s prvky regulačního plánu ve vymezené části obce.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Projektantem je Ing. arch. Miroslav Hudák, autorizovaný architekt ČKA 03 554.

Návrh změny ÚP pro veřejné projednání byl pořizovateli předán dne 11.12.2023.

Dne 10.01.2024 bylo zahájeno řízení o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 4701/2024 ze dne 08.01.2024). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 10.01.2024 a sejmuta 20.02.2024. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Nižní Lhoty od 10.01.2024 a sejmuta 19.02.2024. V obou

případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu v Nižních Lhotách a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Nižní Lhoty. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek.

Veřejné projednání se konalo dne 12.02.2024 v 16 hodin v sále Obecního úřadu v Nižních Lhotách.

Pořizovatel zajistil odborný výklad projektanta, který přítomné seznámil s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění námitek a připomínek k návrhu změny ÚP a seznámil je s následným postupem při projednávání této změny územního plánu.

Pořizovatel požádal dne 11.03.2024 (č.j. MMFM 49030/2024) krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, o posouzení návrhu změny ÚP, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 08.04.2024 stanovisko (č.j. MSK 36749/2024), ve kterém konstatoval, že Návrh změny ÚP byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nižní Lhoty (dále jen "návrh rozhodnutí"). Při veřejném projednání byla uplatněna 1 námitka oprávněného investora.

Pořizovatel vyzval dne 15.03.2024 (č.j. MMFM 53123/2024) dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanoviska v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel poté přezkoumal soulad návrhu změny ÚP dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a zpracoval část odůvodnění.

Dne 06.05.2024 požádal pořizovatel projektanta o úpravu návrhu změny ÚP před vydáním. Úprava návrhu změny ÚP před vydáním spočívala pouze v nepodstatných úpravách vyplývajících mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a v doplnění odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

Pořizovatel poté předložil projednaný návrh změny ÚP Zastupitelstvu obce Nižní Lhoty k projednání a vydání.

## **II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2**

---

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Nižní Lhoty - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č. 2 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. V legendě výkresu jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 2. Legenda platného ÚP není ve výkresu zobrazena. Výkres II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován na podkladu čisté katastrální mapy v rozsahu změny č. 2. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkres širších vztahů II.2.b) není změnou č. 2 dotčen.